
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่ที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 212 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 (ดงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส (ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ไดโวนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดงภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าวและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินรกร้าง |
| ทิศใต้ | ติดกับ | โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 3 อาคาร 2 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ส่วนบุคคล |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | พื้นที่ส่วนบุคคล |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาพผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีขนาด 1-0-9 ไร่

โครงการแอโรโพลิส (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนอร์ดอนโดเทล 3 เฟส 3)

เลขที่ 34/1016 ขอยบระชาวุฑิต 10 ถนนประชาวุฑิต แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ปัจจุบันโครงการแอร์เพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) เลขที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 8 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 212 ห้อง ห้องพาณิชย์ จำนวน 15 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยไปแล้วทั้งหมด



ภาพที่ 1.3.1-1 อาคารโครงการ

1.3.2 ระบบน้ำใช้

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน มาทางโครงข่ายท่อประปา โดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป



มิเตอร์รับน้ำประปา

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ และ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนส่วนเกิน และไขมัน เป็นประจำสม่ำเสมอทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบออกไปกำจัด ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ของพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาล แนวตั้ง โดยน้ำโสโครกจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายน้ำทิ้งผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้งจะเข้าถังแยกกากตะกอน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ถังกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ



พื้นที่บ่อหน่วง



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกให้ปล่องทิ้งขยะมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะมูลฝอย จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถัง แบ่งออกเป็น รองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดทิ้งขยะเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ



จุดทิ้งขยะมูลฝอย



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 24 KV เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ของโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ทางหนีไฟ แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน

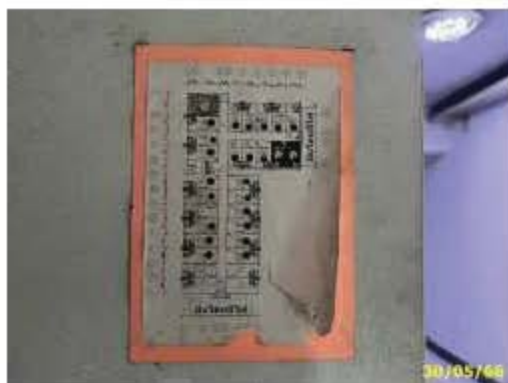


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย



บันไดหลัก

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย

1.3.8 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับซอยประชาอุทิศ 10 ด้านหน้าโครงการ สำหรับถนนภายในโครงการ ให้มีความกว้างอย่างเหมาะสมพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อมยาม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 การจราจร



ป้ายขอความร่วมมือห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอด



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.9 การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และกล้องวงจรปิดที่สามารถตรวจสอบภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดการณ์ว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 1.3.9-1 การรักษาความปลอดภัย



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การรักษาความปลอดภัย

1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง บันไดหนีไฟ ฯลฯ และระบายอากาศทางกล โดยมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา เช่น ห้องระบบ บริเวณห้องน้ำ เป็นต้น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณ เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด



ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอร์เพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ แพล่งน้ำใช้ ระบบการระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้า ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรบิค (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอบีโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม	- การปล่อยน้ำจากบ่อรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมาทำการตรวจวิเคราะห์	- ตรวจเช็คอุปกรณ์รับสภาพน้ำจากบ่อรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมาทำการตรวจวิเคราะห์	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกลูกถ้วยสร้าง											
	- ความเร็ว														
	- ช่วงเวลาจราจร														
2. คุณภาพน้ำ	- BOD	- Fecal Coliform Bact. - Oil & Grease - Residual Chlorine	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมาทำการตรวจวิเคราะห์	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	- SS														
	- pH														
3. แหล่งน้ำใช้	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของหัวไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน											
	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)														
	- การรั่วซึมหรือแตก														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโครงการ 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบการระบายน้ำ	- การไหลของน้ำ		- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน											
	- การรั่วซึมหรือแตก		- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยร้าวแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน											
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- การมูลร่อน แยก หรือชำรุด		- ตรวจสอบถังขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถังพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการมูลร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ทุกๆ 1 เดือน											
	- ปริมาณขยะ		- ตรวจสอบการคัดทิ้งของขยะตามถังขยะรวมและถังพักขยะรวมถ้ามีการคัดทิ้งของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคอนเมืองเข้ามาดำเนินการรับเก็บ	- ทุกวัน											
6. ระบบการจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		- ตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน											
			- ตรวจสอบตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแดงทิศทางทางการจราจรป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุกๆ 1 เดือน											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับทรัพย์คอนโดเพลส 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	ปริมาณที่ตรวจวัด	ความถี่	มค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจเช็คความพร้อมระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี												
8. ไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน												

ความถี่ ทุกวัน

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง